

St.Gallischer Anwaltsverband  
Herr Adrian Rufener  
lic.iur.HSG, Geschäftsführer  
Postfach  
CH-9001 St.Gallen

Uzwil, 5. Juli 2010

## **Ihr neuer Standort?** **Repräsentatives Geschäftshaus „Villa Tasso“** **mit Büro- und Seminarräumen in Parklandschaft**

---

Sehr geehrter Herr Rufener

Haben Sie schon von einem repräsentativen Geschäftshaus mit grünem Umschwung an zentraler Lage geträumt? Haben Sie sich dabei grosszügige, helle Büro- und Sitzungsräume in einem Park vorgestellt, mit genügend Parkplätzen? Sind Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit (Auto/öffentliche Verkehrsmittel) und gute Infrastruktur wichtig?

Wir lassen Ihren Traum wahr werden! Im Geschäftshaus „Villa Tasso“ finden Sie repräsentativen Charme, solide Baukunst und eine unvergleichbare Lage im grünen Park, nur wenige Gehminuten von Zentrum und Bahnhof Uzwil entfernt. Die Villa Tasso wurde in den letzten Jahren als technologische Denkstätte genutzt. Die Kreativität wurde unter anderem von der baulichen Grosszügigkeit wie auch vom idyllischen Standort gefördert.

Überzeugen Sie sich von den Vorteilen der Villa Tasso als Ihr zukünftiges „Büro-Zuhause“:

- Grosszügige Büro- und Seminarräume und Sitzungszimmer mit einzigartigem Charme, zeitgemässer Haustechnik und grosszügigem Umschwung
- Kapazität für ca. 30 Büro-Arbeitsplätze exkl. Seminarraum und Archive/Keller
- Arbeitsplatz zu ca. Fr. 290.- pro Monat (Kaltmiete)
- Genügend Parkplätze auf dem Grundstück oder in unmittelbarer Nähe vorhanden
- Idyllische Lage in Parklandschaft, nur wenige Gehminuten vom Uzwiler Zentrum (Bahnhof) gelegen
- Gute verkehrstechnische Anbindung. Autobahnausfahrt A1 oder Bahnhof mit IC-Halt. Nur 20 Minuten nach St.Gallen oder 45 Minuten zu den Flughäfen Zürich-Kloten oder St.Gallen-Altenrhein

Das Geschäftshaus „Villa Tasso“ wird vor Ihrem Einzug innen sanft renoviert.

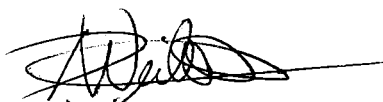
Profitieren Sie von diesen optimalen Rahmenbedingungen für Ihre Geschäfts-Aktivitäten.  
Gerne stehen wir für weitere Informationen und eine Besichtigung zu Ihrer Verfügung, rufen  
Sie uns einfach an und vereinbaren einen Termin mit uns.

Mit bester Empfehlung

**Bühler-Immo AG**



Marcel Bauer  
Geschäftsleiter  
marcel.bauer@buhlergroup.com



Patrick Weibel  
Leiter Immobilien Management  
patrick.weibel@buhlergroup.com

*Broschüre Geschäftshaus Villa Tasso*